

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: ház-
zas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: DR. SPINYHÉRT ZSOLT

3. A ház-
zas-/élettárs neve: DR. SPINYHÉRTNÉ BODNÁK ANNAMÁRIA

4. A gyermek neve: SPINYHÉRT ZSOMBOR

5. A gyermek neve: SPINYHÉRT SÁRA

6. A gyermek neve: SPINYHÉRT MÁRTON

7. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

NAPKOR 782/1. hrsz.

b) Az ingatlan területnagysága: 3600 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

balháló, udvar, gazdasági épület



aláírás

2026.01.12. Napkor

kelt

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 160 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): CSALÁDI HÁZ
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁSVÉTEL 2005.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): NÁDKÖR 783. km.
- b) Az ingatlan területnagysága: 3936 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): CSALÁDI HÁZ, lakóház, udvar, gazdasági ép.
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: CSALÁDI HÁZ, 80 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁSVÉTEL 2016.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Nyírágháza, Borsai u. 30.
- b) Az ingatlan területnagysága: 800 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, korda 200 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 15/200

Szűcs

aláírás

2026.01.12.

kelt

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
.....ADÁS VÉTEL 2001......

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
.....SZÉFED.....

b) Az ingatlan területnagysága: 5 km².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....lakás.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 5 km² lakás.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): TÁRSASHÁZ.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
.....ADÁS VÉTEL 2025.....

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: SKODA OCTAVIA..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2013 ADÁS VÉTEL.....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

Sch

aláírás

2026.01.27

kelt

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény:

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:



aláírás

2026. 01. 12.

kelt

.....
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidő hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

.....
a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

.....
a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

.....
a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

.....
a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

.....
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:



aláírás

2026.01.12

kelt

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takaréketben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori képviselői alapidő hathavi összegét meghaladó készpénz:
..... Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidő hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidő hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint



aláírás

2026.01.12

kelt

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

KÜLTÖZLETI INGATLANOK:

NARKE: kb. 4,5 ha terület

Nyíregyháza: kb. 4 ha terület

Sárá: kb. 2 ha terület



aláírás

2026.01.12.

kelt

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása:

Munkahelye:

Szünetelteti-e foglalkozását: igen - nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft



aláírás

2026. 01. 13

kelt

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: NAPTRANS
2. Gazdasági társaság formája: KFT.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
Tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 33 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 33 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: —

II.

1. Gazdasági társaság neve: Naplion Agrifarm
2. Gazdasági társaság formája: KFT.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 33 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 33 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: —

III.

1. Gazdasági társaság neve: Naplion Látópark
2. Gazdasági társaság formája: KFT.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
Tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 10 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 10 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: —



aláírás

2026.01.12.

kelt

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:



aláírás

2026.01.12.

kelt