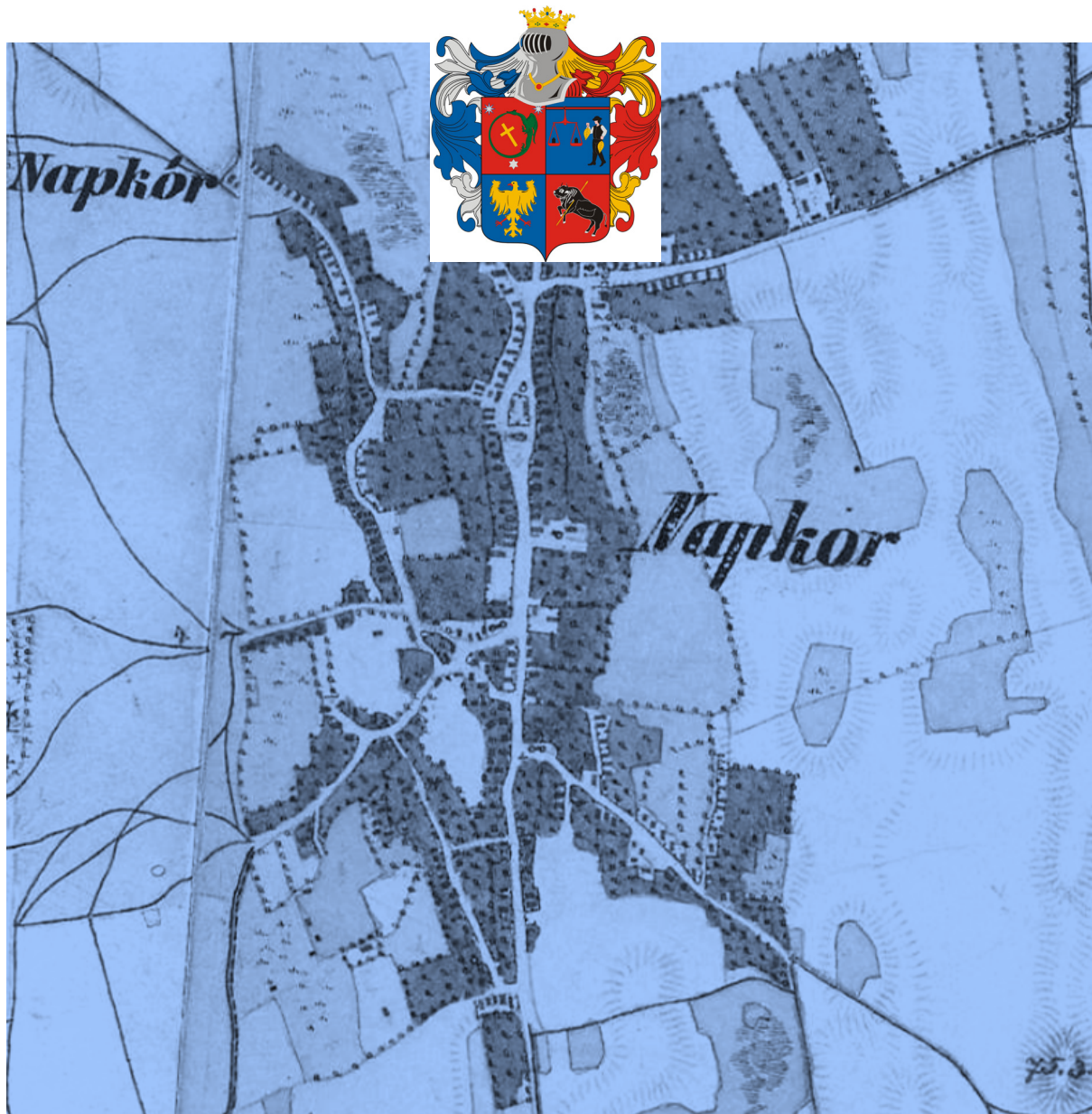


Jóváhagyva Napkor nagyközség Képviselő-
testületének .../2021.(....) szá mő határozatával

NAPKOR NAGYKÖZSÉG

Településfejlesztési koncepciója



Készült Napkor Nagyközség Önkormányzatának
megbízásából 2021. augusztus hónap



CIVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA
4025 Debrecen, Antall József utca 26-28..



CÍVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.

Levelezési cím: 4031 Debrecen, Sándor köz 4/3.

Iroda: 4025 Debrecen, Antall József utca 26-28.

Tel: (30) 9818-172

Email: civisterv @ civisterv.hu

NAPKOR NAGYKÖZSÉG

Településfejlesztési koncepciója

**Jóváhagyva Napkor nagyközség Képviselő-testületének
.../2021.(....) számú határozatával**

• Megbízó:

Napkor nagyközség Önkormányzata
Dr. Spinyhért Zsolt polgármester



CIVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.

Levelezési cím: 4031 Debrecen, Sándor köz 4/3.
Iroda: 4025 Debrecen, Antall József utca 26-28.
Tel: (30) 9818-172
Email: civisterv @ civisterv.hu

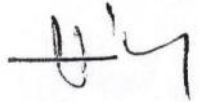
**Napkor Nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának
kidolgozásában közreműködött**

MEGBÍZÓ:

Napkor Nagyközség Önkormányzata

TERVEZŐ:

Cívisterv Várostervező és Építész Iroda Bt.

Képviselt szakág	név, jogosultság	
Vezető településtervező: Területrendező tervező	Zsemberi István TT/1 09-0016 TR-1 09-0016	
Környezetalkítás, tájrendezés:	Zsila László TK 09-0583/06	
Környezetvédelemi tervező:	Lévai Béla HBM MK 09-0036	
Közlekedés tervező:	Vasas Károly Tkö/09-0408	
Vízi közmű tervező:	Szabó Lóránt TRv-T-/09-0408	
Energia közmű tervező:	Szabó Lóránt TRe-T-/09-0408	
Hírközlés tervező:	Lakatos István TH-T-15-0342	
Térinformatikus:	Dr. Pázmányi Sándor	

Debrecen, 2021. augusztus hó



Zsemberi István
ügyvezető

TARTALOM

.....	1
.....	2
B E V E Z E T É S	2
1. JÖVŐKÉP	12
1.1. Napkor nagyközség jövőképe.....	12
1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése	13
2. CÉLOK	15
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása	15
2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása.....	17
2.2.1. GAZDASÁG	17
2.2.2. TÁRSADALOM	19
2.2.3. ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET	22
2.2.4. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata.....	26
2.2.5. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	29
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	31
3.1. A stratégiához és településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása.....	31
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra.....	32
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi alapú fenntartható fejlesztésre	36

BEVEZETÉS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) a településrendezési tervek készítésének folyamatát, az egymásra épülő munkarészek jóváhagyásának rendjét, a tervek tartalmát és formáját új alapokra helyezte. A rendezési terveket, mint a települések jelenét és jövőjét jelentősen befolyásoló dokumentumokat, szerepükhöz méltóan, alapos előkészítés után, az érdekeltek (lakosság, érdekképviselői és államigazgatási szervek, hatóságok) széles körű bevonásával kell készíteni.

A rendezési tervek készítésének első, indító része, a településfejlesztési koncepció elkészítése, majd jóváhagyása.

„A fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító és a településrendezést is megalapozó, a település közigazgatási területére kiterjedő önkormányzati településfejlesztési döntéseket rendszerbe foglaló, önkormányzati határozattal elfogadott dokumentum, amely a település jövőbeni kialakítását tartalmazza. A fejlesztési koncepció elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti-művi adottságok mellett a társadalmi, a gazdasági, a környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszernek van döntő szerepe.” (Étv.)

A településfejlesztési koncepció célja

A településfejlesztési tervezés alapvető dokumentuma a településfejlesztési koncepció. A településfejlesztési koncepció feladata olyan célrendszer kialakítása, amely hosszú távra irányt mutat a település lakosságának és vezetésének a település fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalában. A településfejlesztési koncepció egyben vezetési eszköz, amellyel a települési önkormányzat irányítani tudja, hogy a fejlesztés során honnan hová akar eljutni. Bemutatja azokat a tájékoztató pontokat, amelyek az állandóan változó környezethez való igazodás során a célok megvalósításához vezetnek.

A településfejlesztési koncepció integrálja a település folyamatos működésének, fejlesztésének és vezetésének feltételeit. A koncepció alapján a települési önkormányzat és a helyi társadalom tagjai a közös célokra és értékekre összpontosítanak a társadalmi egyetértés alapján.

A településfejlesztési koncepció egyidejűleg a települési önkormányzat, mint szervezet feladatainak programja, illetve a szervezetfejlesztés és az ellenőrzés dokumentuma.

A Településfejlesztési koncepció célja: A település „küldetésének”, jellegének, a távlati fenntartható fejlesztés fő céljainak, stratégiai és cselekvési irányainak meghatározása, a társadalmi, gazdasági és környezeti (művi és természeti) szempontok integrálásával, együttes kezelésével, és ezzel a tovább tervezés megalapozása, mind a közösségi stratégiai-operatív, mind a rendezési-szabályozási tervezés számára, egyúttal a közös célok irányába mutató privát aktivitások generálása, illetve csatornázása.

A településfejlesztési koncepció feladata

A településfejlesztési koncepció feladata meghatározni a település jövőképét, a közösség érdekeinek legjobban megfelelő megoldást adni a legfontosabb társadalmi, gazdasági, műszaki, intézményi és környezeti problémák megoldására, valamint megmutatni az alkalmazkodás lehetőségét a hazai és nemzetközi fejlődési trendekhez.

A településfejlesztési koncepció hozzásegíti a döntéshozókat ahhoz, hogy megtalálják az optimális megoldásokat az erőforrások legjobb felhasználásához.

A településfejlesztési koncepció útmutatásul szolgál a döntési mechanizmus működtetéséhez, a tervezéshez és végrehajtáshoz, illetve az ellenőrzéshez szükséges szervezetek létrehozásához, a lakossági, a vállalkozói és egyéb csoportok, valamint a helyi politikai döntéshozók érdekeinek harmonizálásához.

A képviselő-testület gazdasági programot, oktatási, művelődési, kulturális, szociális, környezetvédelmi, egészségügyi és sport koncepciót dolgoz ki közép és hosszútávra, melyben a település igényeit fogalmazza meg a térséggel összhangban.

A település életét és távlati fejlődését egy-egy témában meghatározó koncepciókat a rendezési terv készítéséhez, a terv jellege által igényelt mélységig fel kell használni, be kell építeni. Ehhez nyújt segítséget az

- Országos Területrendezési terv
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve
- A fejlesztési kistérségek programjai

A Koncepció kialakításának módszere

A Koncepció a település vezetésével történt konzultációknak megfelelően, valamennyi érdekelt véleményének megkérdezése, szóbeli és írásos javaslatok összegzése és értékelése után került összeállításra. A településfejlesztési koncepció összeállításában több fontos nemrégiben elkészített, illetve készítés alatt lévő dokumentum került felhasználásra. Ezek – a teljesség igénye nélkül – az alábbiak voltak:

- Napkor nagyközség Önkormányzatának Gazdasági programja

Napkor nagyközség egészére vonatkozó SWOT elemzés

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
Társadalom • Jó közbiztonság • A vonzó és biztonságos lakókörnyezet és a megyeszékhely közelsége eredményeként növekszik az odavándorlások száma. • az önkormányzattal együttműködő civil szervezetekben rejlő potenciál • színvonalas kulturális programok • erős kötődés a művelődési intézményekhez • Erős civil kapcsolatrendszer, civil élet sokszínűsége • település saját arculattal rendelkezik • Az önkormányzat hatáskörébe tartozó közszolgáltatások megfelelően működnek • korszerű intézmények biztosítják a kiskorúak fejlődését • Javuló tendenciájú munkanélküliségi mutatók • Az egy lakosra jutó összes nettó jövedelem folyamatos növekedése •	Társadalom • öregedő lakosság (Mind e mellett, az országos tendenciánál kedvezőbbek a mutatók.) • szegregált területek a város szélén • növekvő számú hátrányos helyzetű gyermekek a köznevelési intézményben • az önkormányzat anyagi lehetőségei szűkösek a közösség és civil kezdeményezések támogatására • az intézmények egy része energetikai felújítást igényel • oktatási intézmények kihasználtsága csökkenő tendenciát mutat, összhangban a demográfiai folyamatokkal

LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
Társadalom: • A gazdaságfejlesztés területén várható beruházások a demográfiai tendenciák javulásához is hozzájárulhatnak • közösségi és társadalmi események ösztönzése • kisgyermekesek, gyermeküket egyedül nevelők és nagycsaládosokat segítő programok megvalósítása • Közoktatási szegregáció elkerülését szolgáló intézkedések megvalósítása • a települési identitás erősödése hozzájárul a népesség megtartó képességének javulásához • a sport kulturális és turisztikai rendezvények közösségépítő erejének kihasználása • közterületek település saját arculatával való fejlesztése • intézmények energetikai korszerűsítése új feladatok és funkciók megjelenése • Művelődési Ház funkcionális bővítése, fejlesztése • idősök nappali ellátását biztosító épület fejlesztése • gazdaság-és vállalkozásfejlesztési funkciók erősítése • idősök otthona kapacitásbővítése • óvodai épületek rekonstrukciója, bővítése	Társadalom: • a népesség további öregedése • a természetes fogyás és az elvándorlás felerősödése • szegregációs folyamatok felerősödése • a pályázatokhoz szükséges önrész hiánya • fiatalok és értelmiségi réteg elvándorlása • relatív elszegényedés • szolgáltatások minőségének romlása • az önkormányzat forráshiánya a fejlesztések önerős finanszírozását veszélyezteti • a civil szervezetek működését ellehetetleníti forráshiányuk • a pályázatokhoz szükséges önrész korlátozottan áll rendelkezésre • további feladatelvonás az intézményrendszer egyes elemeinek elsorvadását eredményezheti • a kedvezőtlen demográfiai folyamatok az oktatási intézményekben főleg az egészségügyi és szociális intézményekben hiányzó kapacitásokat generálhatnak

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
GAZDASÁG • Természetföldrajzi helyzetéből adódóan kiváló adottságokkal rendelkezik, első-sorban az elismert és hagyományokkal-, kapcsolatokkal rendelkező gazdasági vállalkozások vonatkozásában, a gyümölcsstermesztésben, valamint a turizmusban rejlő lehetőségek terén. • A nagy kiterjedésű erdőterületen létrehozott vadaskert, jól működő erdő- és vadgazdálkodás, vadászati társaság. • A 41 sz. főút és vasúti közlekedés előnyeit kihasználó ipari területek nagysága megfelelő és fogadóképes. • Jelentős kiterjedésű, jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező ipari fejlesztési területek állnak rendelkezésre. • A Máriapócsra vezető zárandokút (turistaút), az erdős környezetben megvalósult turisztikai létesítmények kedveltsége, jó lehetőségeket biztosít a turisztikai szolgáltatások további fejlesztésére. • Az M3-as autópálya megépítésével, (a közeli Nyíregyházánál megvalósult csomópont és útfejlesztés következtében) a település megközelíthetősége sokat javult. • kedvező földrajzi elhelyezkedés, a 41 sz. főút szomszédsága • megfelelő üzleti infrastruktúra • kedvező turisztikai adottságok (természeti és épített értékek stb.) • a hagyományos tájhasználat, a nagyki-terjedésű- hagyományokkal rendelkező gyümölcsstermesztés •	GAZDASÁG • az ipari területek fejlesztése dinamizál-landó • A gazdasági – fejlesztési területek út-közmű infrastruktúrájának kiépítettsége hiányos. • a turisztikai adottságok alacsony hatás-fokú hasznosítása • kevés saját tőke a fejlesztésre • idegen nyelvismeret hiánya • kevés öntési lehetőség •

LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
GAZDASÁG: - helyi üzleti infrastruktúra további fejlesztése (ipari park és iparterületek továbbfejlesztése stb.) - Helyi kis- és középvállalkozások hálózatos együttműködésének támogatása (klaszterek) - A megújuló energiaforrások széleskörű hasznosítása a gazdaságban - Aktív turizmus fejlesztése a térségben (vízi- horgászturizmus, vadász- és ökoturizmus) - Gazdaságfejlesztési célú EU-s források addicionális finanszírozást jelenthetnek - Magas hozzáadott értéket képviselő vállalkozások megtelepülésének támogatása - sokrétű turisztikai fejlesztési lehetőség - A belterülettől délnyugati irányban kijelölt, nagy kiterjedésű (67 ha nagyságú) turisztikai övezet, mint fejlesztési terület, mely a megyei Területrendezési tervben is, mint sajátos felhasználású térség lett kiemelve. - Mezőgazdasági feldolgozó üzem létesítése	GAZDASÁG: - az elvándorló munkaerő tovább szűkítheti a betelepülni szándékozó vállalkozások mozgásterét - Gazdaságfejlesztési EU-s támogatások fejlettebb térségben koncentrálnak - kedvezőtlen pénzügyi-gazdasági folyamatok csökkentik a turisztikai keresletet - tőkebeáramlás hiánya - pályázatokhoz szükséges önrész hiánya - csökkenő helyi adóbevételek - növekvő nyomás a szociális finanszírozási rendszeren - Csökkenő likviditás, szűkülő fejlesztési források - A pályázatokhoz szükséges önrész hiánya

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET Táji- természeti és településképi adottságok: • Ez erdősültség magas aránya, 500 Ha kiterjedésű vadaskert, étékes vadállomány, vadászati lehetőség. • országos jogszabállyal védett területek találhatóak Napkor területén • táji, természeti, turisztikai adottságok gazdagsága, védelem alatt álló természeti környezet. • számos helyi jelentőségű természetvédelmi területek: régészeti lelőhelyek, erdők, gyepek, nádasok, védett facsoport, növénytársulás • természeti környezet elemei Zöldfelületi adottságok: • felújított közparkok • az EU szabványnak megfelelőek a játszóterek a központi területeken. • helyi rekreáció lehetősége biztosított • jelentős, értékes külterületi zöldfelületi elem Épített környezet: • Változatos épített környezet • megújult, településközpont és főtér • értékes épületek • korszerű turisztikai létesítmények • felújított oktatási, szociális intézményrendszer Közlekedési hálózat és minősége: • Az M3-as autópálya megépítésével a település megközelíthetősége sokat javult. • magas a kerékpárosok részaránya a helyi forgalomban • tömegközlekedés biztosított: megfelelő autóbuszos és vasúti ellátottság	ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET Táji- természeti és településképi adottságok: • fák elöregedése és őshonos fák hiánya • zöldfelületek, összekötő elemek hiánya Zöldfelületi adottságok: • közepes zöldfelületi ellátottság • út menti zöldsávok hiánya a belterületen. • út menti fásítás ritka, hiányos vagy nem megfelelő fajokból áll a külterületi utak mentén • hiányoznak a zöldterületi rendszer összekötő elemei • tájidegen fajok megjelenése a partokon, holtágaknál. • iparterületek, intézménykertek gyér lombos fa és cserje állománya. • erdősültség alacsony aránya. • a település központ zöldfelületi fejlesztési kivitelezési minőségükből adódóan nem kellően nem reprezentatívak. Épített környezet: • hasznosítatlan bel- és külterületi barnamezős területek • a település építészeti/funkcionális szempontból egyközpontú (városközpont) Közlekedési hálózat és minősége: • a belső úthálózat minősége változó, fejleszteni szükséges • a kerékpáros útvonalak fejlesztésre szorulnak • kerékpárparkolók kialakítása és állapota

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
• közúti-vasúti hálózat megfelelő hálózati ellátottság • rendezett közúthálózat Közmű ellátottság és minősége: • energia infrastruktúra jelenléte • helyi kiépített rendszerek • a vezetékes gáz majdnem teljes lefedettsége • az elektromos energia lefedettség 100%-os • a már kiépített közműhálózati rendszereinek rendelkezésre állása • közmű gerinchálózatokban és a bázisoknál rendelkezésre álló kapacitás bővítése Környezetvédelem: • ipari eredetű szennyező források nincsenek • a közszolgáltató havonta egy alkalommal házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést végez, melyre fogékony a lakosság. • Önkormányzati szinten megkezdődtek a megújuló energiák felhasználásának kutatásai • nincsenek jelentős környezetszennyező ipari-, üzemi létesítmények	Közmű ellátottság és minősége: • közmű-és közüzemi ellátásban meglevő hiányok (mennyiségi- és minőségi problémák) • a belvíz, a felszíni csapadékvíz hatalmas tömege gyakran megoldhatatlan feladatokat jelent a térségben élőknek. Környezetvédelem: • a külterületeken az illegális fakivágás és szeméttlerakás jelentősen környezetromboló hatású • a mesterséges csatornák és környezetük sokszor elhanyagolt kezelésük mind vizuális mind pedig ökológiai értelemben is kedvezőtlenül hat a települési tájra • tájidegen, az alföldi tájba nem illeszkedő fajok zöldfelületi alkalmazása, a túlevélű örökzöldek túlsúlya a magán- és közterületeken is. • engedély nélkül létesült homokbányák felszámolása, rekultiválása szükséges. • A település alatti vízbázis minősége nem megfelelő, így a kutak, vízmű lezárásra került. Az ivóvizet a közeli megyeszékhelyen lévő vízmű biztosítja.

LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
ÉPÍTETT- ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET: Táji- és természeti adottságok: • a kultúrtájak különleges vonzerőt jelenthetnek a hazai és külföldi turisták számára • Rendkívül sokoldalú idegenforgalmi fejlesztési lehetőség: egészségturizmus, tanyasi turizmus, természetjárás, kerékpáros turizmus, sportolási lehetőségek • városi zöldterületek további rekonstrukciója Zöldfelületek: • Sporttelep zöldfelületként is történő fejlesztése- kedvező táji feltételek hasznosítása • zöldfelületek komplex fejlesztése Épített környezet: • Épített örökség megőrzésében, közösségi és turisztikai célú hasznosításában rejlő potenciál • szálláshely kapacitás bővítése Közlekedési hálózat és minősége: • Meglévő kerékpárutak bővítése, bekötése az országos hálózatba • Az országos közúthálózat lokális fejlesztése / felújítása javítja a település külső kapcsolatait • A kerékpárutak és kerékpártárolók bővítése • az önkormányzat közösségi közlekedési létesítményeinek rekonstrukciója	ÉPÍTETT- ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET: Táji- és természeti adottságok: • A pályázatokhoz szükséges önrész hiánya • az időjárási viszonyok egyre szélsőségesebbé válnak • helytelen földhasználat • Védelem alatt álló természeti értékek pusztulása, a nem megfelelő természetvédelmi kezelés hiánya • az átlagos talajvízszint általában viszonylag magasan helyezkedik el. • a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny • a mezőgazdasági tevékenység (mérgek), tisztítatlan szennyvizek az élővizek minőségét veszélyeztetik • a szikkasztott szennyvizek talajvíz-szennyezők Zöldfelületek: • zöldfelületek állapota romolhat a fenntartó munkások képzetlensége miatt. • Közcélú zöldfelületi fejlesztések elmaradása forráshiány, vagy egyéb célra történő igénybevétel miatt. Épített környezet: • Forrás hiány miatt a rossz állapotú épületek állaga tovább romlik Közlekedési hálózat és minősége: • A növekvő közúti forgalom miatt csökken a kerékpározási kedv és növekvő parkolási problémák jelentkeznek • kerékpáros közlekedés veszélyeinek növekedése • a fenntartási tevékenységek és a fejlesztések csúszása

LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
Közművek: • Uniós pályázatok nyújtotta lehetőségek • A megújuló energia növekvő versenyképessége • belterületi vízrendezés- csapadékvíz elvezető hálózati rendszer fejlesztése • Megújuló energiák önkormányzati épületeken történő hasznosítása • Megújuló energia növekvő versenyképességének kiaknázása • Egyéb épületek tematikus energiaellátása, fenntarthatóságának javítása Környezetvédelem- klímatudatosság: • megújuló energiaforrások felhasználásának támogatása • Községi közlekedés fejlesztése, kérekláros közlekedés elősegítése • környezettudatos, környezetvédő gondolkodás elterjedése, népszerűsítése • környezetterhelő anyagok újrahaznosítása • Vállalkozások számára környezet irányítási rendszerek kidolgozása, aktualizálása • környezetvédő technológiák, módszerek rendelkezésre állása, a megújuló energia a helyi gazdaság motorja lehet • Kedvező jogszabályi környezet a hulladékgaazdálkodásra vonatkozóan • település zöldfelület megőrzése, növelése	Környezetvédelem- klímatudatosság: • Uniós pályázati források felhasználása lassú, nehézkes • Elmarad az innováció igényes technológiák elterjedése saját forrás hiánya miatt • nem alakul ki megfelelő együttműködés az érintett partnerek között • hulladékgaazdálkodási szolgáltatási díjak jelentősen emelkednek • klímaváltozás, talajszáradás, termőhelyek átalakulása • vízfolyamok vízhozamának csökkenése, egybefüggő vízfelületek csökkenése • szennyezett, illetve problémás felszíni és talajvizek • biodiverzitás csökkenése a nagyarányú, tájidegen növényfajok térnyerésével • túlszabályozás bekorlátozhatja a földhasználatot

1. JÖVŐKÉP

1.1. Napkor nagyközség jövőképe

O

- Napkor a megyeszékhely közelségében, fejlődő település, mely egyrészt élvezzi a közeli megyeszékhely intézményi- közösségi szolgáltatásának előnyeit, másrészt lehetősége van a nagyváros negatív hatásainak enyhítésére- kivédésére. Igényes kertvárosias lakókörnyezetével, a belterület közelében, erdős környezetben található rekreációs és turisztikai lehetőségeivel vonzó környezet biztosít az itt élőknek és ide látogatóknak. A közlekedési infrastruktúra és a vállalkozási hagyományok értékeire alapozva, önálló gazdasági erővel, megélhetési lehetőségekkel is rendelkező település.
- A fejlődés legkedvezőbb lehetséges irányaként a megkezdett térségi integráción belül koordinált fenntartható fejlődési modell jelölhető meg. A fenntartható fejlődési modell gazdasági oldalról és a települési funkciók oldaláról az adottságokból következő alkalmasság szempontjait és lehetőségeit, fejlesztési oldalról a területhasználat mértéktartó, más területekkel egyensúlyban lévő fejlesztését tűzi ki célul, mind települési, mind térségi szinten.
- A Napkor erősíti együttműködését a kistérséggel, illetve annak központi településével és a szomszédos Nyíregyházával, valamint a környező településekkel. Ezen együttműködés keretein belül találja meg és őrzi meg saját, önálló arculatát, önálló települési funkcióit.
- A fejlődés eredményeként munkahelyek teremtnének, melynek következtében ismét pozitív demográfiai folyamatok indulnak meg, illetve egy vonzó, modern és fenntartható település alakul ki.

O

A nagyközség jövőképét, hosszú távú fejlődésének irányvonalait alapvetően meghatározzák a külső és öröklött tényezők is:

- a **település múltjából**, tradícióiból levezethető értékek;
- A **mezőgazdasági területek hasznosítása**, kiemelten kezelve a hagyományokkal rendelkező gyümölcstermelést, növénytermesztést.
- A közlekedési infrastruktúra előnyeire, a megyeszékhely közelségére is alapozó gazdasági tradícióra- vállalkozói körre épülő **ipari és szolgáltató szektor fejlettsége**.
- munkaerő-piaci, közszolgáltatási funkciókból, természetes **kistérségi vonzásból adódó feladatok** és az ebből származó előnyök;
- a **lakosság** általános és speciális **szükségei**, elvárásai a településsel, a közszolgáltatásokkal szemben;
- a fejlesztések megvalósításához rendelkezésre álló támogatási források és a mellé rendeltető önrő megléte, ami behatárolja a tervezett fejlesztések körét és megvalósíthatóságát;

Ahhoz, hogy a felvázolt jövőkép megvalósuljon, a település megerősítse pozícióját, kiaknázza lehetőségeit és gazdasága felszálló növekedési pályára álljon, szükséges a működésének, gazdaságának, termelő infrastruktúrájának és (köz) szolgáltatásainak hatékonyság-elvű fejlesztése, valamint a településen és környékén élő lakosság életminőségének emelése.

1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

A jövőkép felvázolása általánosságban és szektorok szerinti bontásban történik. Annak érdekében, a felvázolt jövőkép megvalósuljon, részletesebb és apróbb lépések megtételére van szükség, a település életének valamennyi területén. Ezek az apróbb lépések azonban nem külön-külön, hanem egymással összefüggésben kezelhetők. Valamennyi lépést összefog egy általános és részletes célrendszer, amelyek néhány, de a szemléletet alapjaiban meghatározó elvek strukturalódnak.

Egy társadalmi közösség (család, település, ország) csak akkor életképes, ha az minél magasabb szinten alkalmas az önellátásra, önfenntartásra. Ennek hiányában függőségi viszony alakul ki, mely kiszolgáltatottá teszi azt. Cél a kiszolgáltatottság minél alacsonyabb szintre csökkentése, az önellátás, önfenntartás megerősítésével. Eszköze lehet a minél szélesebb körű foglalkoztatottság, ezáltal a szociális ellátási rendszer is csökkenthető a csak ténylegesen rászorulóknak (fogymatékosok, csökkent munkaképességűek, betegek) körére. Fontos, hogy a foglalkoztatottság növelése központjában az értékteremtés álljon. (Az emberek is szívesebben vesznek részt olyan programokban, melynek látják az értelmét, szemben az „alibi” munkákkal.) A szélesebb tömegek által létrehozott nagyobb érték nagyobb szétosztásra nyújt lehetőséget. Az Önkormányzatnak ebben szerepet kell vállalni. (A célok megfogalmazása, a végrehajtáshoz szükséges eszközrendszer feltárása, a koordináció, szervezés, kommunikáció az emberekkel, pályázatok, stb.)

Napkor Településfejlesztési Konceptiója egységbe kívánja szervezni azokat a lépéseket, amelyek megtételét célul jelöli meg, ennek az egységnek pedig három olyan fő elv a megtestesítője, amelyre valamennyi lépés során együttesen figyelni szándékozik.

Ezek az elvek:

Élhetőség

Valamennyi átfogó és rész cél középpontjában a lakosság áll. Olyan célok kitűzésére van szükség, amely elsősorban az aktuális és potenciális helyben lakók életminőségét javítja, legyen szó akár a közösségi életéről, a társadalomról, gazdaságról, épített vagy természetes környezetről. A Településfejlesztési Konceptión belül csak olyan célok meghatározása elképzelhető, amely a területet élhető, emberközelű és emberközpontú településsé teszi.

Fenntarthatóság

Nem képzelhető el fejlődés, sem fejlesztés fenntarthatóság nélkül, hiszen az olyan lépések, amelyek fenntarthatósága nem biztosított, már rövidtávon is hiábavaló erőfeszítésnek vehetők. Ezért kiemelten fontos szempont, hogy valamennyi átfogó és rész cél megfeleljen a fenntarthatóság elvének, hogy a döntések ne csak rövid, hanem tartós eredményekkel járassanak valamennyi területen élő vagy itt megforduló ember számára a jelenben és az eljövendőben egyaránt.

Befogadás

A befogadó (inkluzív) fejlődés elve azt mondja ki, hogy valamennyi fejlesztéspolitikai lépés valamennyi Napkornak kell, hogy szóljon. Minden, a Konceptióban megfogalmazott cél, legyen az átfogó, vagy rész cél, valamennyi Napkoron élőknek, vagy itt megfordulónak kell, hogy szolgáljon, egyenlő esélyeket kell, hogy biztosítson mindenki számára arra, hogy az előnyös következményeiből részesüljön, és meg kell, hogy előzze a kirekesztés és kirekesztettség valamennyi formáját.

2. CÉLOK

A felvázolt jövőkép összehangolt cselekvés nélkül csak álom marad. Fontos, hogy a jövőkép megvalósulását meghatározó fejlesztési irányok – cselekvési tervként- meghatározásra kerüljenek, hogy azután azok megvalósításán a település döntéshozói, a gazdaság szereplői és a lakossága együtt munkálkodhasson.

E fejezetben megfogalmazásra kerülnek azok a településfejlesztési célok és feladatok, melyek megvalósítása révén elérhető a felvázolt jövőkép.

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Napkor település a helyi gazdaság, a turisztikai attrakciók, szolgáltatások (kereskedelem, vendéglátás, egészségügy, közigazgatás, oktatás, szabadidős kikapcsolódási lehetőségek, szociális intézmények) és a közlekedési infrastruktúra fejlesztésével, a hagyományokat is tiszteletben tartó, otthonos és minőségi települési arculatával a térség kedvelt, elismert települése kíván lenni.

A jövőkép mottója:

Napkor, az aranyló homokbuckákkal övezett, település a Nyírség szívében, ahol nagyvároshoz közeli, mégis csendes, nyugodt otthon és megélhetést találni.

Átfogó cél: a helyi társadalmi, gazdasági és természeti feltételekhez igazodó minőségi életkörülmények és fenntartható gazdasági fejlődés kialakítása.

*Az átfogó cél eléréséhez négy tematikus, középtávú célt javasolt meghatározni, melyek Napkor hosszútávú Településfejlesztési Konceptiójába is beépítésre kerülnek.

- T1:** települési környezet és infrastruktúra fejlesztése,
- T2:** gazdasági, természeti erőforrások dinamizálása,
- T3:** humán erőforrások dinamizálása,
- T4:** a kistérségi kapcsolatainak erősítése.

A jövőbeni fejlesztési irányoknak megfelelően, **a jövőkép megvalósulását elősegítő**, Gazdaságra- Társadalomra- Épített- és természeti környezetre megfogalmazható **átfogó célok**.

A: Gazdaság.

A megerősödött és differenciált helyi vállalkozói szférára épülő kiegyensúlyozottabb gazdasági szerkezet kialakítása. A mezőgazdasági és ipari vállalkozások bővüljenek, a helyben foglalkoztatás növekedjen. A hagyományokkal rendelkező gazdasági vállalkozások működési- és fejlesztési lehetőségeinek biztosítása. (T2, T3, T4)*

B. Társadalom.

Az életminőség javítása, a társadalmi különbségek csökkentése. A megmutatkozó lakossági igények kielégítése, a magas életszínvonal biztosítása, valamint a környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok érvényesítése. A lakosság életkörülménye folyamatosan javuljon. A lakosság száma növekedjen, munkanélküliség csökkenjen, és egyéb mutatók javuljanak. (T3, T4)*

C: Épített- és természeti környezet.

A természeti, kulturális és történeti értékek egymást erősítő egységének megteremtése, az épített környezet fejlesztése.

A klímaváltozásra való felkészülés.

(T1, T2)*

Mindezt elősegítheti a további gazdasági fejlődéshez hozzájáruló tőkebeáramlást ösztönző intézkedések támogatása, a kedvező befektetői környezet kialakítása, valamint a helyi kis- és középvállalkozói szféra megerősítése, a fejlett vállalkozói infrastruktúra, valamint a szakképzésre és a felsőoktatással való együttműködésre épülő humánerőforrás-fejlesztés kiépítése.

Hasonlóan fontos a tradíciók megőrzése, a kedvező társadalmi folyamatok erősítése és a negatív tendenciák megfordítása: a település lakói számára minőségi életkörülményeket kell biztosítani annak érdekében, hogy a képzett munkaerő elvándorlása megszűnjön, az előregedés lassuljon.

A minőségi életkörülmények biztosítása érdekében a hátrányos helyzetű, szociális ellátásra szoruló társadalmi csoportok életkörülményeit, a társadalom többi tagjához történő felzárkózásának esélyeit több dimenzió mentén kezelni kell. Ez egyrészt az életkörülmények átfogó javítását jelenti, másrészt a szociális, oktatási és egészségügyi ellátás fejlesztését is.

2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egy- ségeinek meghatározása

2.2.1. GAZDASÁG

A: A megerősödött és differenciált helyi vállalkozói szférára épülő kiegyensúlyozottabb gazdasági szerkezet kialakítása. A mezőgazdasági és ipari vállalkozások bővüljenek, a helyben foglalkoztatás növekedjen. A hagyományokkal rendelkező gazdasági vállalkozások működési- és fejlesztési lehetőségeinek biztosítása.

A1: A mezőgazdaság fejlesztése, a nagyüzemek technológiai és környezetvédelmi korszerűsítésének elsődlegességével, a kisüzemi és családi gazdaságok megerősítésével, újak létrehozásának ösztönzésével, az öntözéses művelés széleskörű lehetőségének megteremtésével.

Nagyüzemi gazdaságok

Nagyüzemi gazdaságok: Főként a telephelyfejlesztések, bővítések, technológiai és környezetvédelmi jellegű beruházások, szükségességek.

Kisüzemi gazdaságok:

A meglévő kisüzemi gazdaságok megerősítése, újak létrehozásának ösztönzése.

A kiváló gyümölcs termesztési adottságokra, (éghajlat, talaj, domborzat) valamint hagyományokra alapozott termelés nagyságrendjének megőrzése, az állami támogatási rendszer biztosítása. Az öntözéses művelés általánossá tétele, megvalósításához pályázati támogatások megszerzése. Annak vizsgálata, hogy a település alatti vízbázis, vízműutak mezőgazdasági öntözésre alkalmasak-e, illetve az öntözési rendszer kiépítése gazdaságosan megvalósítható-e?

Családi gazdaságok:

A családi gazdaságok számának bővítése és megerősítése. Megfelelő szabályozási környezet megteremtése a településrendezési terv, helyi szabályozás kidolgozása során. Prioritás a bio- és ökológiai gazdálkodást folytatók számára.

Kihasználatlan mezőgazdasági lehetőségekre épülő fejlesztések megvalósítása:

- a kertészeti tevékenység
- a gyógy- és fűszernövény termesztés, a legelőként illetve kaszálóként nem hasznosított területeken.

A2: A helyi Kis és Közép Vállalkozások (KKV-k) megerősítése, új gazdasági vállalkozások számára fejlesztési terület kijelölése, előkészítése a mezőgazdasági feldolgozó és egyéb helyi hagyományokkal rendelkező termelő ágazatokban.

A3: Az idegenforgalmi- turisztikai- szolgáltató szektor területeinek létesítményeinek fejlesztése.

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek. Ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldi lakosság számára, s jó ütemben fejlődik a belföldi turizmus is.

A turisztikai igényeket figyelembe véve, a településnek tovább kell fejlesztenie a turisztikai kínálatát, vonzerejét.

- Ökoturizmus fejlesztése
(Természetvédelmi területek, és azok élővilágának bemutatása.)
- A Máriapócsra vezető zarándokút turisztikai értékeire épülő fejlesztések, környezetalakítás megvalósítása.
- A település turisztikai vonzerejének növelése érdekében horgásztó kialakításának a lehetőség megteremtése.
- Gasztroturizmus
(a helyi, biogazdálkodáson alapuló termékeken alapulva)
- Hagyományőrző agro turisztikai fejlesztés megvalósítása
(hagyományőrző állattartás- állatbemutató- simogató, hagyományos termékfeldolgozás, kapcsolódó népi iparművészet, vendéglátás)
- Kiránduló- rekreációs- és rendezvényturizmus fejlesztése
A belterülettől délnyugati irányban kijelölt, nagy kiterjedésű (67 ha nagyságú) turisztikai övezet (a megyei Területrendezési tervben sajátos felhasználású térségként kijelölt terület) lehetőségeit kihasználva további turisztikai funkciók kialakítása, és a meglévő fejlesztése.

A4: A közfoglalkozás fejlesztése.

- Közfoglalkoztatás lehetőségének kiterjesztése az érintett munkavállalók foglalkoztatásának, megélhetésének javítása érdekében, az önkormányzati feladatellátás költségtakarékos megoldásával.
- Szociálisan hátrányos helyzetű rétegek foglalkoztatásának elősegítése, önkormányzati gazdasági tevékenységek beindításával (állattartás, mezőgazdaság)

A5: A megújuló energiaforrások lehetőségeinek kihasználása.

- Napelemparkok létesítése. Az erre alkalmas önkormányzati tulajdonú terület (területek) kiválasztása, a terület bérbeadása.
- Az önkormányzati létesítmények energia szükségletének (minél nagyobb arányban) megújuló energiával történő biztosítása. A jogszabályok által előírt létesítmények energia önellátásának megvalósítása.

2.2.2. TÁRSADALOM

B: A településen megmutatkozó lakossági igények kielégítése, a magas életszínvonal biztosítása, valamint a környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok érvényesítése.

B1: A társadalmi különbségek mérséklése komplex szociális ellátórendszer kialakításával

A szociális felzárkóztatás és a társadalmi kohézió keretében Napkor célként tűzi ki, hogy minden rászoruló lakója számára legyenek elérhetőek azok a jogszabályokban rögzített ellátási formák, amelyek a szociális biztonságot garantálják, és minőségi ellátást biztosítanak, továbbá, hogy a szociális szektor működése magas szinten feleljen meg a szakmai kritériumoknak és eredményesen, hatékony formában nyújtson szolgáltatásokat a klienseknek.

Ezeket a célokat szolgálják a szociális szolgáltatások alapelvei:

- szükséglet-orientáltság:
A lakosság, kiemelten a különböző hátrányos helyzetű csoportok (nők, munkanélküliek, csökkent munkaképességűek, fogyatékosok, a cigányság, hajléktalanok) megváltozott igényeinek, szociális szükségleteinek figyelembevételével kell kialakítani a szolgáltatások rendszerét;
- minőség:
A meglévő ellátások fejlesztése a dolgozók szakmai felkészültségének és igényességének növelésével, az intézmények szervezeti-irányítási rendszerének korszerűsítésével;
- hatékonyság:
A szociális szolgáltatások biztosításában erősíteni kell az önkormányzat felelősségét, ugyanakkor a feladatok ellátásában hangsúlyosabbá kell tenni – ellátási szerződések alapján – a civil és egyházi szervezetek részvételét, aminek keretében a hatékonyság érvényesülésére kell törekedni;
- szektorok közötti együttműködés:
A különböző problémák, esetek bonyolultsága és komplex kezelése igényli az egyes ellátási típusok és szolgáltatások egymásra épülését, egymás melletti működését, hálózatra szerveződését.
A fenti alapelvek maximális figyelembevételével a szociális biztonság javításának célterületei a következők:
- területileg szegregált szegénytelepek kialakulásának megakadályozása, infrastrukturális problémáinak megszüntetése;
- a hátrányos helyzetűek munkaerőpiacra való beilleszkedésének támogatása, foglalkoztatási lehetőségeinek feltárása, koordinálása és tartós bővítése;
- a család- és gyermekvédelmi tevékenység javítása;
- a szociális ellátórendszer intézményeinek infrastrukturális fejlesztése;
- a szociális, oktatási és egészségügyi ellátás integrált megközelítése a hátrányos helyzetű lakosság komplex felzárkóztatása érdekében;
- a hátrányos helyzetű csoportok elfogadottságának erősítése, toleranciaprogramok megvalósítása.

Mindennek eredményeként nagyobb mértékben megvalósul mind az alap-, mind a szakellátások esetében a szolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés, azonosíthatóvá és elérhetővé válik a legrászorultabb, legveszélyeztetettebb társadalmi réteg, előtérbe kerül a saját környezetben történő gondozás, összességében pedig mérsékelhető a társadalmi kirekesztődés kockázata.

B2: A lakosság egészségi állapotának javítása és az egészségügyi ellátórendszer fejlesztése

A lakosság jobb egészségi állapotának elérésében kiemelt jelentőséggel bírnak a prevenatív tevékenységek, vagyis a szűrések, az egészséges életmód és táplálkozás terjesztése, valamint a lelki egészségvédelem – különös tekintettel a szív- és érrendszeri megbetegedések vonatkozásában. Kiemelten fontos a középkorúak részvételének növelése az egészségügyi szűréseken különböző programok és térítésmentes szűrővizsgálatok szervezésével, így elérhető egyfajta szemléletváltás, miszerint a szűrések hasonlóan fontosak, mint a gyermekkori védőoltások, amelyeken a részvételi arány 98-100%. Az egészségügyi felvilágosító programok másik célcsoportját az iskolai tanulók jelentik. Az egészségfejlesztési nevelő tevékenység beépülése a köznevelési programokba számottevően hozzájárulhat a lakosság egészségtudatosságának erősödéséhez különösen a drogmegelőzés, a szexuális felvilágosítás, az egészséges táplálkozás és az önvizsgálatok (pl. emlőszűrés) esetében. Mivel a környezeti ártalmak jelentős szerepet játszanak a lakosság egészségi állapotának alakulásában, ezért célszerű a környezet-egészségügy és a megelőzés kapcsolatát erősíteni.

Az egészségügyi ellátó rendszer hatékonyságának növelése érdekében fontos a felnőtt háziorvosi praxisok felszereltségének javítása, egyes szakterületeken a gép- és műszerpark fejlesztése, valamint a kapacitások bővítése (pl. a lakosság korstruktúrájának változása miatt gerontológiai ellátó hálózat). Az iskolai testnevelés lehetőségeinek kiegészítése a sportolási lehetőségek bővítésével. A sportolási, testedzési lehetőség hozzáférések biztosítása.

B3: A helyi társadalom közösségi életének fejlesztése

Kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy rendszeres lehetőség nyíljon közösségi, kulturális, sport és egyéb szabadidős programokon való részvételre.

Ahhoz, hogy Napkor elősegítse a **kulturális és szabadidős kínálat minőségi és mennyiségi fejlődését**, tovább kell folytatni a már megkezdett tevékenységeket, infrastrukturális és tartalmi fejlesztéseket:

- helyi szellemi és tárgyi értékek fizikai védelme és ahol lehetséges, funkcionális megújítása,
- országos és helyi védettségű műemlékek védelme,
- hagyományörzés és -ápolás,
- helyi érdeklődésre számot tartó rendezvények szervezése,
- civil közösségek közösségi és kulturális kezdeményezéseinek támogatása,

- sportolási és egyéb szabadidős szolgáltatások infrastrukturális feltételeinek javítása és a kínálat bővítése,
- közterületek, közfunkciók bővítése,
- köztéri attrakciók növelése,
- pihenőterületek, parkerdők növelése,
- sportterületek biztosítása.

Önmagában a fenti tevékenységek folytatása azonban nem elegendő, hiszen a lakosság aktív részvételéhez és a turizmus kulturális vonulatának fejlesztéséhez elengedhetetlen a település szellemi és művészeti értékeinek közismertté és elismertté tétele, a programkínálat időbeli tervezése és összehangolása, továbbá a szolgáltatások illeszkedése a célcsoport elvárásaihoz és szükségleteihez.

A kultúra, a közművelődés és a rekreációs lehetőségek fejlesztése Napkoron nem csak cél, hanem eszköz is ahhoz, hogy

- erősítsék a helyi közösség társadalmi kohézióját és identitástudatát,
- kínálatot teremtsenek a turisták számára

A program eredményeként színesebbé válik Napkor arculata, tovább bővül a programkínálat, gyakoribbá válnak a civil önszerveződések, erősödik a pozitív értelemben vett lokálpatriotizmus, ami összességében nemcsak a helyi lakosság számára jelenti az életminőség emelkedését, hanem hozzájárul a turisztikai vonzerő növekedéséhez is.

B4: A közösségi ellátó intézmények fejlesztése

- Az idősek bentlakásos ellátásának fejlesztése, kapacitásának növelése. Első ütemként egy 50-100 fő befogadó képességű, bentlakásos idősek otthonának megvalósítása a településközpontban.
- Az idősek nappali ellátásának javítása, melynek keretében az Idősek Nappali Klubja fejlesztése, közösségi tereinek, felszereltségének, programkínálatának fejlesztése.
- Biztosítani kell, hogy a helyi gyerekek a helyi bölcsődében és óvodában kapjanak napközbeni ellátást. Ehhez azonban a körülményeket úgy kell alakítani, hogy az megfeleljen a szülők elvárásainak, mert csak ebben az esetben választják ezt az intézményt gyermekeik elhelyezésére.
- Az oktatási program helyi igényekhez történő hozzáigazításával, az oktatás minőségének emelésével a helyi óvodai és általános iskolai szolgáltatás népszerűségének megtartása, növelése. Cél hogy a társadalmi igényeknek megfelelő ismereteket nyújtva biztosítson lehetőséget az alapkészségek elsajátításához, a továbbtanuláshoz. Az épület bővítése, belső átalakítása és tornacsarnok építése.
- A közművelődés alapvető feltételeinek biztosítása, hiszen ez az ágazat erősíti a közösséget, ápolja hagyományainkat, ad kapcsolódási lehetőséget, fejleszti kulturális tudatunkat. A cél eléréséhez új Művelődési Ház építésére van szükség.

A művelődési ház, könyvtár, ma már sokrétű feladatot lát el, és biztosítja a művelődés a szórakozás, a hagyományápolás lehetőségét minden korosztálynak.

- Tömegsportfejlesztése kiemelő cél, s ehhez az önkormányzatnak forrást is kell, biztosítani. Rendezvények szervezése (futóverseny, kerékpártúrák) szükséges, ahol településeink lakosai friss levegőn, mozgással egészséges életmódot folytatnak. Mindehhez szükséges az őszi, téli hónapokban fedett legalább kézilabdapálya méretű tornacsarnok létesítése is.

B5: A jó közbiztonság megőrzése és tovább javítása:

- Napkor önkormányzata továbbra is biztosítja az KMB irodát és szorgalmazza a helyi rendőr letelepedését. Mindezt a folyamatos kapcsolattartással, és együttműködéssel lehet csak megvalósítani.
- Továbbra is meg kell őrizni az önkormányzat a településen működő civil szervezetek jó a kapcsolatát, a civil szervezetek közül kiemelve a polgárőrség, önkéntes tűzoltó egyesület feladatát melyek jól teljesítő szolgálatként működnek. Ehhez azonban megfelelő személyekre, gépjárműre, és anyagi támogatásra van szükség.

2.2.3. ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET

C: Épített- és természeti környezet.

A természeti, kulturális és történeti értékek egymást erősítő egységének megteremtése, az épített környezet fejlesztése.

A klímaváltozásra való felkészülés.

C1: Külső és belső megközelíthetőség, elérhetőség, a közlekedés minőségének javítása.

a) Külső közlekedési kapcsolatok és minőségének fejlesztése:

- A balesetveszélyes csomópontok biztonságossá tétele - körforgalmak kiépítése a 41.sz. főúton.
- A szomszédos településekkel közvetlen kapcsolat lehetőségét is jelentő kiemelt jelentőségű külterületi- helyi utak minőségének javítása, lehetőség szerint szilárd burkolattal történő ellátása.
- A Máriapócs felé vezető külterületi út zarándokúthoz való szerepkörének megfelelő kezelése. Az út kiépítettségének javítása, a zarándokút (turistaút) környezetének méltó alakítása, fenntartása. (Az út térségi jelentőségének megfelelő közlekedési kategóriába történő átsorolásának kezdeményezése.)

b) Belső közlekedési kapcsolatok és minőségének fejlesztése:

- Az elkészült aszfalt és egyéb burkolattal ellátott utak állapotának javítása és megfelelő minőségének megőrzése.
- A burkolattal még nem ellátott utak szilárd burkolattal történő ellátása. (Damjanich utca közepe, Bem utca vége, Ilona utca és a Sényői köz összekötése. A köztemető

útjainak szilárdburkolattal való ellátása és a temető közvilágításának megvalósítása.)

- A tervezett új lakó és gazdasági területek megközelítését szolgáló kiszolgáló utak szükség szerinti kialakítása, az érdekeltek költségviselésbe történő bevonásával.
- A belterületi közlekedési biztonság folyamatos javítása Kresz-információs táblákkal, forgalom lassító eszközökkel. (Rövidtávon megoldandó feladat az általános iskola előtti útszakaszon gyalogos átkelőhely kialakítása.)
- Kulcsfontosságú feladat a település forgalmasabb részein a gyalogos forgalom részére új járdák megépítése, a meglévők felújítása.
- A külterületi utak, földutak karbantartása a mezőgazdaságban dolgozók segítségével, az önkormányzat koordinálásával. A külterületet szervező mezőgazdasági „földútutak” javítása, szerepüknek való kiépítése elsődleges cél, melyet lehetőség szerint pályázati támogatást igénybe véve szükséges megvalósítani.
- A meglévő térfigyelő rendszer fejlesztése, bővítése, egyéb (sebességmérő) elektronikus rendszerek kihelyezése a településen.

C2: A természeti és táji értékek megőrzése, tájképi értékek érvényesülésének elősegítése, tájhasználati konfliktusok és problémák megszüntetése

- a) A természeti és táji értékek megőrzése, a környezeti- klimatikus és gazdálkodási szempontok figyelembe vétele mellett
- b) A tájképi értékek érvényesülésének elősegítése
- c) Tájhasználati konfliktusok és problémák megszüntetése

C3: A település egybefüggő zöldfelületi rendszerének kialakítása

C4: Az időjárási szélsőségek, a globális felmelegedés hatásait csökkentő klíma kialakítása.

Az időjárási szélsőségek a globális felmelegedés hatására erősödő: hosszabb, aszályos időszakok, erősebb viharok és szelek, intenzívebb zivatarok és jégesők emberre és környezetre gyakorolt hatását klímát javító beavatkozásokkal is szükséges csökkenteni. Ennek érdekében:

- Ki kell alakítani a település egybefüggő zöldfelületi rendszerét és az úgynevezett „zöld folyosót”, ami kapcsolatot teremt a belterületet körülvevő gyepes, fás vizes területekkel is.
- Biztosítani kell a település kellő mértékű átszellőzését, ugyanakkor védeni kell a belterületet a szélsőséges illetve légszennyezést hozó szelektől.
- Változtatni kell a beérkező energiák elnyelődésén, ezen keresztül a környezetbe való kisugárzáson, az energiák felhasználásán. A kisugárzott hő településről való eltávolításával is segíteni szükséges a települési klíma javulását. Szükséges kidolgozni az energia elnyelődés csökkentésének helyi szabályait, melynek során az alábbi alapvető eszközöket is alkalmazni kell:

- az épített felületeket minél világosabb színűre kell színezni, miáltal a fényben lévő energia kisebb mértékben nyelődik el a felületek anyagába
- optimalizálni, csökkenteni kell a szilárd, épített felületeket, részben a szükségtelen felületek megszüntetésével, részben növényzeti fedéssel
- Növelni kell a zöldfelületek mennyiségét, parkok, kertek létesítésével, de akár tetőkertek, zöldfalak építésével
- Lassítani és csökkenteni kell a csapadékvizek szilárd felületekről, a településről való elfolyását, melynek megvalósítása során fontos eszköz lehet a tetőkert, de nagyon fontos a burkolatok vízáteresztő képességének javítása, vagyis a teljesen zárt burkolatok fokozatos cseréje hézagos, áteresztő burkolatra.
- Növelni szükséges a települési környezetben a vízfelületek arányát, ugyanis a természetes vízfelület emeli a talajvízszintet, párolgásával emeli a levegő páratartalmát és hűti a levegőt, továbbá a vízi növényvilág nagyarányú oxigén termelésével, a por- valamint pollen megkötésében is jelentős szerepet tölt be.

C5: Az épített környezet fejlesztése, a történeti értékeinek megóvásával és erőteljesebb megjelenítésével, a lakóterület fejlesztésekre, turisztikai, rekreációs, gazdasági területek valamint a településközpont és intézményterületek kiemelt fejlesztéseire is tekintettel.

- A belvizes- vízállásos és belső elhanyagolt területek felszámolása, környezetük rendezése, parkosított – ligetes területek kialakításával, záportározó- egyben horgásztavak kialakításával, („Kígyós” területén lévő tó rehabilitációja és szabadidőpark kialakítása.)
- A településrendezési eszközökben beépítésre jelölt fejlesztési területek vízrendezésével, beépítésre történő alkalmassá tétele. Út és közmű fejlesztések előkészítése-megvalósítása az érdekeltek (kedvezményezettek) részleges vagy teljes költség hozzájárulásával.
- Kiemelt feladat az új Idősek Otthona és Művelődési Ház megépítése a képviselőtestület által kijelölt önkormányzati telken.
- A meglévő parkok és játszóterek karbantartása, fejlesztése, valamint a külső településrészek ellátását szolgáló, településrendezési eszközökben meghatározandó új közparkok, közkertek kialakítása.
- A közterületi fásítás, virágosítás folyamatának megtartása, a lakosság ösztönzése (a magántulajdonú területeken elsősorban) a településkép egységességét is figyelembe vevő fásításra, és virágosításra.
- Új lakóterületek kijelölése: (Sényői u., Páskom u. és József Attila u. környékén, Szolgálati lakások, fecskeházak építése.)
- A turisták tájékozódását és a vonzerők látogathatóságát megkönnyítő meglévő információs rendszerek karbantartása, fejlesztése. (A településen a meglévő eligazító táblák bővítése, karbantartása a Napkorra érkezők informálása érdekében) Internetes applikáció kialakítása.
- A „Településkapu” (a településre érkezőket fogadó települési környezet) méltó alakítása- fejlesztése, szabályozása.

C6: A közmű infrastruktúra korszerűsítése és fejlesztésekhez igazodó, mennyiségi bővítése, a magas szintű ellátás biztosítása érdekében.

- Ivóvízminőség javítás: A meglévő ivóvízhálózat folyamatos korszerűsítése
- Szennyvízelvezetés és kezelés: A településen meglévő szennyvízhálózat folyamatos karbantartása. A szennyvízelvezetés tovább bővítése. (Ilona utca 41. számú főút északi oldalán, a tervezett lakó és gazdasági területek igénybevételéhez igazodó fejlesztések megvalósítása.)
- Csapadékvíz elvezetés: A meglévő belvízelvezető rendszer folyamatos karbantartása és fejlesztése. Szükségszerű a belvízelvezető rendszer bővítése, építése. A hiányos, vagy nem megfelelő vízrendezésű területek csapadékvíz elvezetésének megoldása, belvízmentesítés. Záportározók- egyben horgásztavak kialakítása. Az árkok áttereszek tisztántartását önkormányzati és lakossági együttműködés keretében szükséges biztosítani.
- Széles sávú internethálózat kiépítése.

C7: Környezeti konfliktusok felszámolása, a természeti értékek védelmének, lakossági és gazdasági elvárásoknak is eleget tevő környezetvédelem megvalósítása.

- A lakóterületek közé beékelődő beépítetlen területek (mezőgazdasági- gyepek- legelő területek, belvizes területek megfelelő szintű szabályozása. Szükség esetén belvízrendezés megvalósítása, fás- ligetes területek kialakítása. Gondozott, művelt területként, vagy pihenő- rekreációs területként, vagy zöldterületként történő hasznosítás- fenntartás.
- A gazdasági területek és a közvetlen szomszédságukban elhelyezkedő lakóterületek környezeti konfliktusának felszámolása. (Gazdasági területen belüli védő fásítás- védősáv előírása a lakóingatlan védelmére. A gazdasági területek mellett tervezett lakóterület fejlesztések újragondolása – elhagyása, vagy védőerdő közbeiktatása. A lakóterületen belül folytatható gazdasági tevékenységek megfelelő szintű helyi szabályainak kidolgozása.)
- Az országos főút és vasútvonal melletti területek közlekedésből adódó környezeti konfliktusainak felszámolása- mérséklése. (Védő területek biztosítása, védőfásítás, vagy zajvédő falak létesítése.)
-

2.2.4. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A jövőkép mottója:

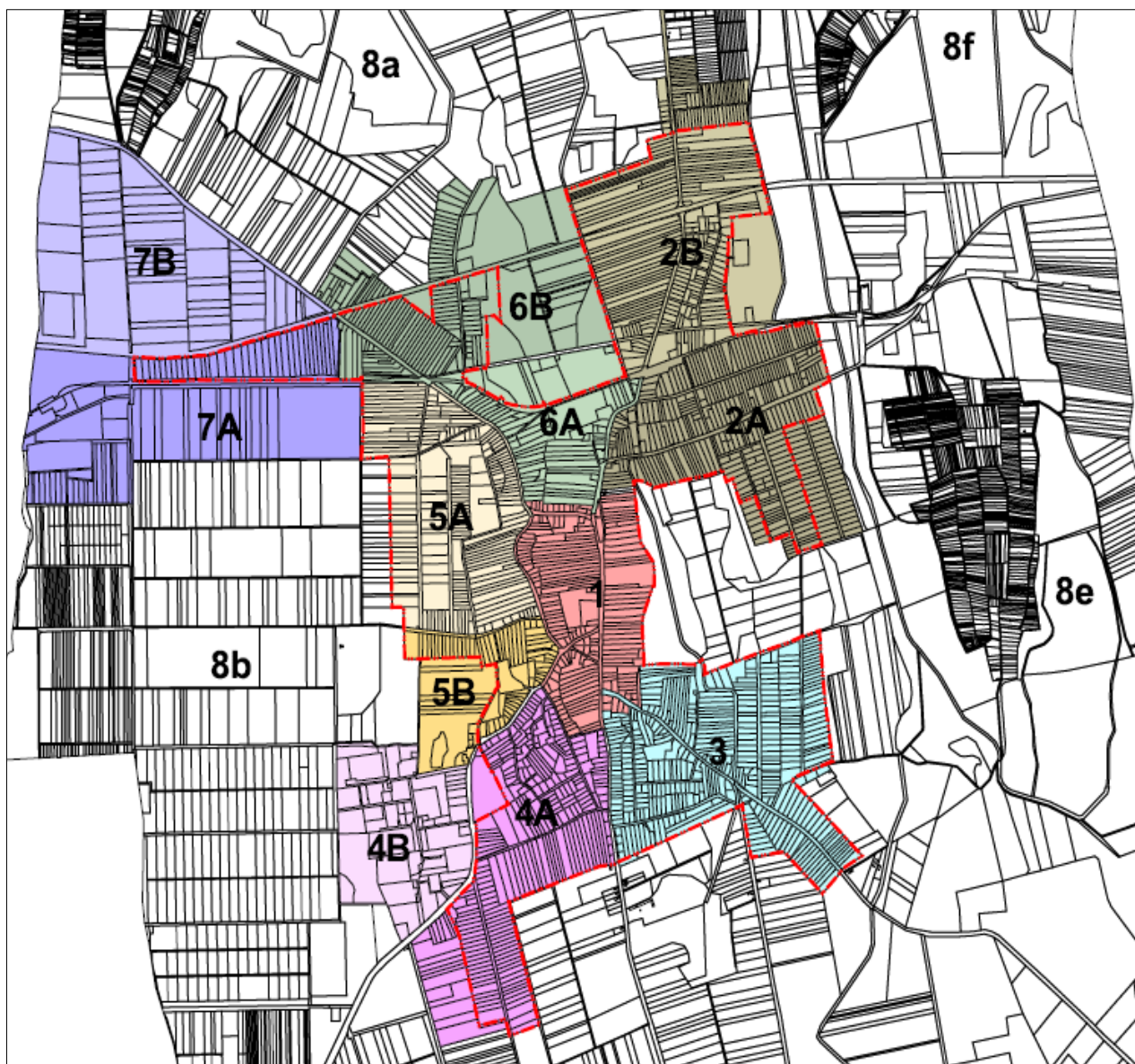
„Napkor, az aranyló homokbuckákkal övezett, település a Nyírség szívében, ahol nagyvároshoz közeli, mégis csendes, nyugodt otthont és megélhetést találni.”

A. GAZDASÁG	Átfogó cél: A megerősödött és differenciált helyi vállalkozói szférára épülő kiegyensúlyozottabb gazdasági szerkezet kialakítása. A mezőgazdasági és ipari vállalkozások bővüljenek, a helyben foglalkoztatás növekedjen. A hagyományokkal rendelkező gazdasági vállalkozások működési- és fejlesztési lehetőségeinek biztosítása. A megyeszékhely közelségét kihasználva új gazdasági vállalkozások betelepülése, ezáltal új munkahelyek létrehozása.	
	A1: A mezőgazdaság fejlesztése, a nagyüzemek technológiai és környezetvédelmi korszerűsítésének elsődlegességével, a kisüzemi és családi gazdaságok megerősítésével, újak létrehozásának ösztönzésével, az öntözéses művelés széleskörű lehetőségének megteremtésével és ennek lehetőségeként adódó biztonságosabb növénytermesztés, és a nagyobb hozzáadott értéket jelentő növényfajok arányának növelése.	Rész cél / Prioritás
	A2: A helyi Kis és Közép Vállalkozások (KKV-k) megerősítése, új gazdasági vállalkozások számára kijelölt fejlesztési területek előkészítése a mezőgazdasági feldolgozó és egyéb helyi hagyományokkal rendelkező termelő ágazatok számára.	
	A3: Az idegenforgalmi- turisztikai- szolgáltató szektor területeinek létesítményeinek fejlesztése.	

B. TÁRSADALOM	<u>Átfogó cél:</u> A településen megmutatkozó lakossági (és a környező kistelepüléseken meghatározott ellátó intézményi ellátásra irányuló) igények kielégítése, a magas életszínvonal biztosítása, valamint a környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok érvényesítése.	
	B1. A társadalmi különbségek mérséklése komplex szociális ellátórendszer kialakításával	Rész- cél/ Prio- ritás
	B2. A lakosság egészségi állapotának javítása és az egészségügyi ellátórendszer fejlesztése	
	B3. A helyi társadalom közösségi életének fejlesztése	
	B4. A közösségi ellátó intézmények fejlesztése	
	B5. A jó közbiztonság megőrzése és további javítása	

C. ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET	Átfogó cél: A természeti, kulturális és történeti értékek egymást erősítő egységének megteremtése, az épített környezet fejlesztése. A klímaváltozásra való felkészülés.	
	C1. Külső és belső megközelíthetőség, elérhetőség, a közlekedés minőségének javítása.	Rész cél/ Prioritás
	C2. A természeti és táji értékek megőrzése, tájképi értékek érvényesülésének elősegítése, tájhasználati konfliktusok és problémák megszüntetése	
	C3. A település egybefüggő zöldfelületi rendszerének kialakítása	
	C4. Az időjárási szélsőségek, a globális felmelegedés hatásait csökkentő klíma kialakítása.	
	C5. Az épített környezet fejlesztése, történeti értékeinek megóvásával és erőteljesebb megjelenítésével, a lakóterület fejlesztésekre, turisztikai- rekreációs, gazdasági területek valamint a településközpont és intézményterületek kiemelt fejlesztéseire is tekintettel.	
	C6. A közmű infrastruktúra korszerűsítése és fejlesztésekhez igazodó, mennyiségi bővítése, a magas szintű ellátás biztosítása érdekében.	
	C7. Környezeti konfliktusok felszámolása, a természeti értékek védelmének, lakossági és gazdasági elvárásoknak is eleget tevő környezetvédelem megvalósítása.	

2.2.5. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre



Napkor településrészeinek lehatárolása (Forrás: Településfejlesztési koncepció)

- | | | |
|-----|--------|---|
| 1A: | KP | Településközpont |
| 2A: | ÉK-1 | Északkeleti településrész 1. (lakó zóna) |
| 2B: | ÉK-2 | Északkeleti településrész 2. (lakó zóna) |
| 3: | D-K: | Délkeleti településrész (lakó zóna) |
| 4A: | DNy-1 | Délnyugati településrész 1. (lakó zóna) |
| 4B: | DNy-2 | Délnyugati településrész 2. (gazdasági zóna) |
| 5A: | Ny-1: | Nyugati településrész 1. (vegyes zóna) |
| 5B: | Ny-2: | Nyugati településrész 2. (lakó zóna) |
| 6A: | É-1: | Északi településrész 1. (vegyes –intézményi és lakózóna) |
| 6B: | É-2: | Északi településrész 2. (vegyes - gazdasági és lakó zóna) |
| 7A: | Ény-1: | Északnyugati településrész 1. (gazdasági zóna) |
| 7B: | ENy-2: | Északnyugati településrész 2. (gazdasági zóna) |
| 8. | | Külterület |

Napkor nagyközség Településfejlesztési koncepcióban meghatározott fejlesztési célok településrészekre való értelmezése, a kapcsolat erőssége

TELEPÜLÉSRESZEK		RÉSZCÉL / PRIORITÁS															
		GAZDASÁG					TÁRSADALOM					ÉPÍTETT- ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET					
		A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	C.1	C.2	C.3	C.4	C.5	C.6
1	Településközpont																
2	Északkeleti településrész (lakó zóna)																
3	Délkeleti településrész (lakó zóna)																
4	Délnyugati településrész (lakó és gazdasági zóna)																
5	Nyugati településrész (vegyes: lakó és gazdasági zóna)																
6	Északi településrész (vegyes: lakó, intézményi és gazdasági zóna)																
7	Északnyugati településrész (gazdasági zóna)																
8	Külterület																

Általános kapcsolat
Közepes kapcsolat
Erős kapcsolat

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása.

Napkor nagyközség Településfejlesztési koncepciójának megalapozásához elkészült a (Településfejlesztési koncepció és a készülő új Településrendezési terv közös munkarészeként) a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek megfelelő Megalapozó vizsgálat.

A vizsgálatok készítésekor a 2018/2019. évi statisztikai adatok, a 2011. évi népszámlálási és az önkormányzat aktuális adatszolgáltatása került felhasználásra. A megalapozó dokumentumok valamennyi szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatot tartalmaznak.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra.

▪ A közlekedési infrastruktúrát érintő, meghatározó fejlesztési igények

a) Külső közlekedési kapcsolatok fejlesztése:

- A szomszédos településekkel közvetlen kapcsolat lehetőségét is jelentő kiemelt jelentőségű külterületi- helyi utak minőségének javítása, lehetőség szerint szilárd burkolattal történő ellátása.
- A Máriapócs felé vezető külterületi út zarándokúthoz való szerepkörének megfelelő kezelése. Az út kiépítettségének javítása, a zarándokút (turistaút) környezetének méltó alakítása, fenntartása. (Az út térségi jelentőségének megfelelő közlekedési kategóriába történő átsorolásának kezdeményezése.)

b) Belső közlekedési kapcsolatok fejlesztése:

- Gyűjtőutak és mezőgazdasági fő dűlőutak rendszerének kijelölése és forgalmi elvárásokkal összhangban történő kiépítése.
- Kerékpárutak kiépítése, illetve összefüggő hálózatának kialakítása.
- A mezőgazdasági feltáró utak fejlesztése, valamint a település turisztikai kapcsolatai fejlesztését szolgáló úthálózat kiépítése.

c) A közlekedés minőségének javítása:

- A belterületi utak minőségének javítása, a tervezett kiszolgáló utak kiépítésével javítani, a területek megközelítését, lehetőséget adni a tervezett lakóterületek, gazdasági és közösségi területek megvalósítására.
- Hiányzó járdaszakaszok kiépítése, a meglévők minőségének növelése.
- Középületek környezetének fejlesztése, további parkolóhelyek kialakítása.
- A kerékpáros infrastruktúra fejlesztése, kerékpárutak és kerékpártárolók kialakítása.
- A belterületi közlekedési biztonság folyamatos javítása.

▪ **Közterületek rendezése:**

- a) A közterületek sajátos arculatának megfelelő rendezése.
- b) A hiányzó szilárd burkolatú utak felületi lezárásának biztosítása, a mezőgazdasági feltáró utak fejlesztése, valamint a település turisztikai kapcsolatai fejlesztését szolgáló úthálózat kiépítése.
- c) A meglévő parkok, zöldterületek fenntartása mellett újabb parkok, zöldfelületek kiépítése.
- d) A közösségi, közjóléti, rekreációs célt szolgáló funkciók átgondolt elhelyezésével jelentősen javítani a zöldfelületek kihasználtságát és, használhatóságát.

- e) A közterületek növényállományának növelése, egységessé tétele, az előregedett állomány cseréje. (A végrehajtás alapfeltételét jelentő vizsgálatok, felmérés elkészítése.)
- **A területfelhasználást érintő, meghatározó fejlesztési igények:**
- a) Ipari területek fejlesztése:
- A Településrendezési eszközökben kijelölt új gazdasági területek kialakítása a település délnyugati, valamint északnyugati részén.
- b) Az épített környezet fejlesztése, történeti értékeinek megóvásával és erőteljesebb megjelenítésével, a lakóterület fejlesztésekre, a turisztikai- rekreációs, gazdasági területek valamint a településközpont és intézményterületek kiemelt fejlesztéseire is tekintettel.
- A településképbbe nem illő, lepusztult, korszerűtlen épületek felszámolása, új korszerű létesítményekre történő cseréje.
 - Színvonalas, rendezvények megtartására is alkalmas új létesítmény megvalósítása.
 - Önkormányzati bérlakások létesítése.
 - Új lakóterületek kijelölése, a korábban kijelöltek realizálásának felülvizsgálata, a leginkább megfelelő új lakóterületek megvalósulásának elősegítése. (Út és közműfejlesztések megvalósítása az érdekeltek költség-hozzájárulásával.)
 - A „Településkapu” (a településre érkezőket fogadó települési környezet) méltó alakítása- fejlesztése, szabályozása.
- c) Idegenforgalmi- turisztikai célú területek fejlesztése:
- A település turisztikai vonzerejének növelése érdekében horgásztó kialakítása.
 - A külterület természeti értékeinek bemutatását segítő fejlesztések.
 - A Máriapócs felé vezető külterületi út zarándokúthoz való szerepkörének megfelelő kezelése. Az út kiépítettségének javítása, a zarándokút (turistaút) környezetének méltó alakítása, fenntartása.
- d) Mezőgazdasági feldolgozóipar létesítése
- A mezőgazdasági termékek feldolgozását, ezáltal magasabb érték előállítását szolgáló olyan kisüzemek létrehozása, illetve azok létrejöttének támogatása, melyek a helyi termelők termékeit fogadják be, dolgozzák fel.
 - A mezőgazdasági feldolgozó ipar telepítésére alkalmas területek biztosítása, megfelelő szabályozási feltételek, előírások, helyi támogatási formák, kialakításával, a termelőkkel meghozandó megállapodások létrejöttének elősegítésével.
- e) A Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése
- A nappali szociális ellátások (idősek, fogyatékos, hajléktalan, szenvedélybeteg és pszichiátriai beteg személyek nappali ellátása), gyermekjóléti szolgálat fejlesztése esetén a minőségi fejlesztés mellett cél a férőhelyek bővítése új intézmények létesítésével, illetve a már működő szolgáltatások férőhelyeinek bővítésével.

f) A település egybefüggő zöldfelületi rendszerének kialakítása, Napkor nagyközségi területeinek környezettudatos megújítása.

- A meglévő zöldterületek (parkok, vízfolyásokat kísérő zöldterületek, utcafásítások) egybefüggő, egységes rendszerre történő összefogása, minőségi többletet eredményez az egészséges, jó klímájú települési környezet kialakításában. E zöldterületi rendszer részét kell, hogy képezzék a belterülethez kapcsolódó erdők- fásított területek, zártkertek, gyep-legelő területek is.
- A települési szintű
- zöldterületeken pihenő- rekreációs, vagy egyéb közösségi funkciókat szükséges létesíteni.
- Rekreációra, a családok kikapcsolódására is lehetőséget nyújtó területeket, legalább nagyobb település részenként játszótereket szükséges kialakítani.

g) Az időjárási szélsőségek, a globális felmelegedés hatásait csökkentése, megfelelő klíma kialakítása.

- Az időjárási szélsőségek a globális felmelegedés hatására erősödő: hosszabb, aszályos időszakok, erősebb viharok és szelek, intenzívebb zivatarok és jégesők emberre és környezetre gyakorolt hatását klímát javító beavatkozásokkal is szükséges csökkenteni. Ennek érdekében ki kell alakítani a településegységbefüggő zöldfelületi rendszerét és az úgynevezett „zöld folyosót”, ami kapcsolatot teremt a belterületet körülvevő gyepes, fás vizes területekkel is. Biztosítani kell továbbá a település kellő mértékű átszellőzését, ugyanakkor védeni kell a belterületet a szélsőséges illetve légszennyezést hozó szelektől.
- Növelni kell a zöldfelületek mennyiségét, parkok, kertek létesítésével, de akár tetőkertek, zöldfalak építésével.
- Növelni szükséges a települési környezetben a vízfelületek arányát, ugyanis a természetes vízfelület emeli a talajvízszintet, párolgásával emeli a levegő páratartalmát és hűti a levegőt, továbbá a vízi növényvilág nagyarányú oxigén termelésével, a por- valamint pollen megkötésében is jelentős szerepet tölt be.
- A belvizes területek csökkentésével, belvízrendezéssel, az önözött területek arányának növelésével, csökkenteni kell a mezőgazdasági termelés időjárástól való függőségét.

h) Környezetvédelmi konfliktusok felszámolása érdekében szükséges, területfelhasználást érintő fejlesztési igények:

- Az un. településkapu funkciójú útkapcsolat, valamint a peremterületek környezetének településképi és vizuális szempontból való megjelenésének javítása, szükség esetén védelmi és takaró jellegű megoldások (mint zöldfelület, tájba illő építmény) kialakítása.
- A lakóövezetek gazdasági területhasználatok, telephelyek közelségéből adódó konfliktusainak kezelése. (A környezetre zavaró hatású telephelyek irányába tervezett lakóterület fejlesztések minimálisra csökkentése, védőzóna kialakítása.)
- A peremterületek lakó és gazdasági övezetei közötti védelmi célú övezet (védőerdő, zöldsáv) hiányának pótlása.

- A zöldfelületek rendszert alkotó szerkezeti hiányának pótlása, ezen belül az erdősültség kritikusán alacsony arányának javítása
- **A közművek fejlesztéséhez kapcsolódó (településszerkezetet is érintő) igények:**
 - a) Csapadékvíz elvezetés:
 - A csapadékvizek rendezett és kártétel nélküli elvezetése, a belterületen áthúzódó vízfolyások és belvízcsatornák, belvíz elvezető rendszerek rendezése és a települések belterületének védelme a külterületeken keletkezett vizek káros hatásaitól.
 - A fejlesztések tervezése során fontos a vizek helyben tartásának szem előtt tartása olyan tározók építésével, amelyek alkalmasak mind a rendkívüli áradások, felhőszakadások kártételei elleni védekezésre, mind a lokális vízvisszatartásra, jóléti és ökológiai célokat is támogatva.
 - A nyílt árokban történő csapadékvíz-elvezetés fokozatos felszámolása a sűrűn beépített, területeken, a keskeny utcákban, valamint azokon a területeken, ahol a csapadékvíz árok eltömődésének veszélye áll fenn. A település zöldfelületi rendszeréhez szervesen kapcsolódó, fasorokkal kísért, jelentősebb vízelvezető csatornákat azonban javasolt rendszeresen karbantartott, felszíni vízfolyásként megtartani.
 - b) Elektromos energiai ellátás:
 - Az elektromos légvezetékek fokozatos felszámolása. Első ütemben a központban, a sűrűn beépített területeken, a keskeny utcákban, majd fokozatosan a teljes belterületen, külterületen pedig, a tájvédelmi területeken kívánatos mielőbb megvalósítani az elektromos légvezetékek földkábelbe történő áthelyezését.
 - Az elektromos légvezetékek és nagy kapacitású trafók lakó és intézmény ingatlanok közelében történő elhelyezése nem kívánatos, mielőbb gondoskodni kell ezek felszámolásáról. (Légvezetékek áthelyezése, földkábelbe történő áthelyezése, trafó áthelyezése, vagy a még beépítetlen, veszélyeztetett ingatlanok beépítési- fejlesztési javaslatainak visszavonása.)
 - c) Ivóvíz ellátás fejlesztése:
 - Az ivóvíz hálózat vezetérendszer, rekonstrukciója.
 - d) Hírközlés, infó-kommunikáció
 - Az informatikai lehetőségek biztosítása a modem kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti. Széles sávú internethálózat kiépítése.

NAPKOR NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

PROBLÉMATÉRKÉP

2020

M=1:15000



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKKEL MEGOLDANDÓ KONFLIKTUS



Konfliktust okozó településrendezési döntés helye



Települési környezet zavarásának veszélye



Településképi konfliktus



Természetvédelem - használat konfliktusa



Védelmi erdő hiánya



Közlekedési forgalomból adódó probléma

FEJLESZTÉST ÖSZTÖNZŐ HIÁNYOSSÁG



Alulhasznosított terület / funkcióváltás szüksége



Településtörténeti bemutatás hiányossága



Természetvédelem- városfejlesztés
összehangolást igénylő konfliktusa



Kerékpáros kapcsolat hiánya



Gyalogos kapcsolat (sétány) hiánya



Öntözési művelés hiánya (öntözővíz biztosítása!)



Belterületi határvonal

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Antal József u. 26-28.sz. Tel:(30) 9818-172		
Munka:	NAPKOR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI - 2020		Dátum: 2020. 07. Lépték: M=15000
Munkarész:	MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK		V-18
KÉPVISELŐ:	ZSÉMBERI ISTVÁN	ÖRVEZETŐ	
	TV/1-09-016, É/1-09-016, SZTT-09-016		

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi alapú fenntartható fejlesztésre

Napkor nagyközség jelen Településfejlesztési Konceptióját megalapozó vizsgálat vonatkozó fejezete teljes körűen bemutatja az épített környezet védett és védelemre érdemes értékeit, a település régészeti értékeit.

A megalapozó vizsgálat részeként elkészült a Helyi építészeti értékek értékvédelmi katasztere is.

A településfejlesztési koncepció átfogó céljai között, hangsúlyos helyet foglal el a település épített örökségének védelme, azok környezetükben való hangsúlyosabb és minél teljesebb körű bemutatása.

A település természeti, kulturális és történeti értékei egymást erősítő egységének megteremtése, az épített környezet fejlesztése, a történeti értékek hangsúlyosabb bemutatása, hozzájárul a lakosság életminőségének, egyúttal az idegenforgalom minőségének fejlődéséhez is.

MŰEMLÉKEK, MŰEMLÉKI TERÜLET, EGYEDI ÉRTÉKEK

Meghatározó településképi együttesek, épületek:

Napkor épületeit helyi hagyományos építészeti értékük alapján három kategóriában.

Műemlék

M1: Római Katolikus Templom (Kossuth utca 22. sz. hrsz. 762.)

Helyi védettségű épületek

- 1.) Jósika Miklós Általános iskola központi (volt Gyulaházi kastély) épülete (Kossuth út 59. hrsz:223.)
- 2.) Görög katolikus templom (Kossuth u. 96. sz. hrsz:1111.)
- 3.) görög Katolikus parókia épülete (Kossuth út 93-95. sz. hrsz: 1274/1)

Helyi értéket képviselő épületek

- Meteorológiai állomás épülete

Helytörténeti értékek

NAPKOR NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK

ÉRTÉKTÉRKÉP

BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE

2020

M=1:15000



APAGY

ORSZÁGOS VÉDETT MŰEMLÉK
M1 - Római Katolikus templom (hrs. 762.)

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET

1. volt Gyulaházi kastély épülete (hrs. 223.)
2. Görög Templom (hrs. 1111.)
3. Görög Parókia épülete (hrs. 1274/1.)

Országosan védett műemlék
Helyi védelem alatt álló épület
Szimbólumok

- ⊕ Egészségügy
- ⛪ Egyház
- ⚽ Sport
- ⚰ Temető

— Műemléki környezet határa

--- Belterületi határvonal

----- Alrészlet vonal

..... Régészeti lelőhely határa

/// Natura 2000 - különleges természetmegőrző terület

/// Exlege - védett terület

Tervező: CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Anall József u. 26-28.sz. Tel:(30) 9618-172		 Dátum: 2020. 07. Lépték: M=15000
Munka:	NAPKOR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI - 2020	
Munkarész:	MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK	
KÉPVISELŐ:	ZSEMBERI ISTVÁN T/1-09-016, E/1-09-016, SZTT-09-016	ÖGYVEZETŐ V-19

VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJI-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

- **Natura 2000 védettségű különleges természetmegőrző területek:**
- **Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék**
- **Ökológiai hálózat**
- **Ex lege területek**

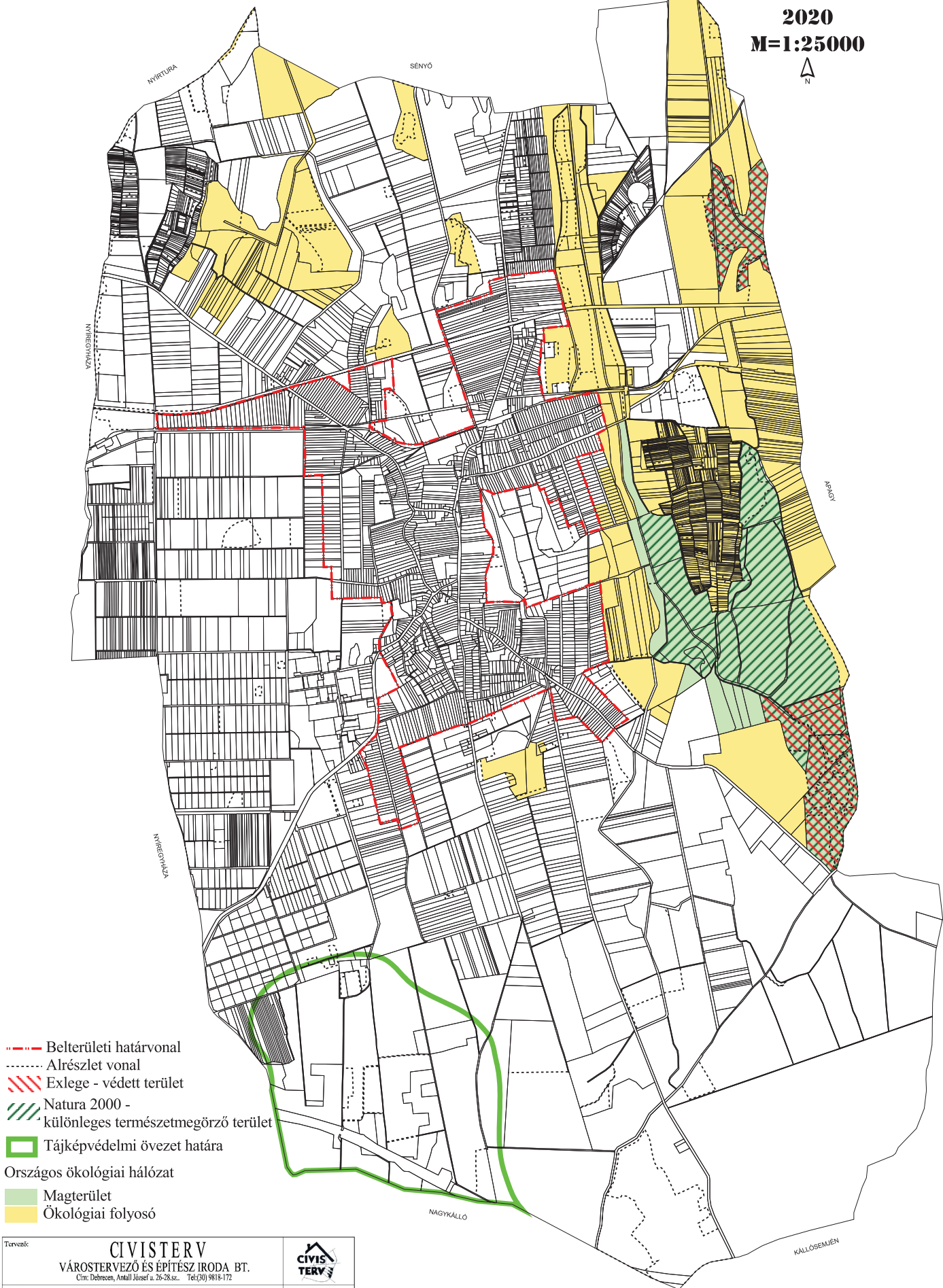
NAPKOR NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK

TERMÉSZETVÉDELMI VIZSGÁLATA

2020

M=1:25000



- Belterületi határvonal
- Alrészlet vonal
- Exlege - védett terület
- Natura 2000 - különleges természetmegőrző terület
- Tájképvédelmi övezet határa

Országos ökológiai hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Antall József a. 26-28.sz. Tel: (30) 9818-172	
Munka:	NAPKOR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI - 2020	
Munkarész:	MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK	
KÉPVISELŐ:	ZSEMBERI ISTVÁN ÜGYVEZETŐ	V-4b
	TT/1-09-016, É/1-09-016, SZIT-09-016	